

Allgemeine Maklergeschäftsbedingungen von Marjo Immobilien GmbH

§ 1. Die Maklerfirma Marjo Immobilien GmbH, Liliencronstraße 87, 22149 Hamburg (nachfolgend „Makler“ genannt) erhält für den Nachweis und/oder die Vermittlung von Vertragsgelegenheiten eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe inkl. jeweils gültiger gesetzlicher Mehrwertsteuer (19 %):

a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften 6,25% inkl. MwSt. vom Kaufpreis (vom Käufer zu zahlen)

b) bei Vermietung, Verpachtung, Leasing oder wirtschaftlich ähnlichen Geschäften zwei Monats-Kaltmieten zzgl. 19% Mehrwertsteuer = 2,38-Fache Nettokaltmiete inkl. MwSt. Die vorstehenden Provisionssätze sind mangels abweichender Vereinbarung vom Objektannehmer an den Makler zu zahlen. Sie gelten, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich eine andere Provision ausgewiesen ist (Vom Vermieter zu zahlen). Bei Gewerbe-Immobilien die 3-Fache Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (Vom Vermieter zu zahlen).

§ 2. Mit Abschluss des Hauptvertrages ist die Provision verdient. Sie ist dann auch innerhalb von 10 Tagen zur Zahlung fällig. Bei Zahlungsverzug der Provision oder eines Aufwendungsersatzes sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem jeweiligen Basiszinssatz des Diskontsatz-Überleitungs-Gesetzes, mindestens jedoch 6 % zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.

§ 3. Der Makler darf auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig werden.

§ 4. Die Informationen dieses Exposés sind vertraulich und nur für Sie bestimmt. Sie unterliegen dem Datenschutz. Weitergabe an Dritte ist untersagt und kann Sie zu Schadensersatz in Höhe der Maklergebühr verpflichten.

§ 5. Die Maklergebühr fällt auch an: wenn der Auftraggeber nicht alleine erwirbt oder mietet, sondern mit Dritten zusammen, oder dass ein Dritter erwirbt oder mietet, der mit dem Auftraggeber verbunden ist, oder der Preis durch ein- / das Bieterverfahren steigt.

§ 6. Weisen wir Ihnen ein Objekt nach, das Ihnen bereits bekannt ist, bedarf es eines Widerspruches und der Bekanntgabe, wer Ihnen das Objekt nachgewiesen hat. Spätere Direktangebote des Verkäufers, Vermieters oder eines Dritten an Sie, auch bei einem veränderten Preis, sind für den Käufer / Mieter weiterhin provisionspflichtig, wenn das Objekt ursprünglich von uns nachgewiesen wurde. Kaufen / Mieten Sie das von uns angebotene Objekt zu einem späteren Zeitpunkt - auch ohne uns - ist die Maklergebühr an uns fällig.

§ 7. Die Maklergebühr ist sofort nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages, bzw. Mietvertrages fällig. Zahlbar an Marjo Immobilien GmbH.

§ 8. Marjo Immobilien GmbH betätigt sich als Nachweis und / oder Vermittlungsmakler für Immobilien. Die Tätigkeit findet auch ggf. für den Verkäufer statt und ist ggf. auch entgeltlich. Anders lautende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform auch im Exposé.

§ 9. Für die Angaben und Vollständigkeit im Exposé übernehmen wir keine Gewähr. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum in den Angaben des Exposés vorbehalten.

§10. Die Widerrufbelehrung sowie das Widerrufsrecht für Verbraucher ist Bestandteil dieser AGB's.

Gerichtsstand ist Hamburg

Widerrufsbelehrung „Marjo Immobilien GmbH“

Widerrufsrecht

Sie können innerhalb von vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Email) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Marjo Immobilien GmbH
z.Hd. Markus Kowalski
Postadresse:
Liliencronstraße 87, 22149 Hamburg
E-Mail:
hamburg@immobilien-marjo.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung nur verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen.

Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung